



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1137/2013-292

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeve 14, OIB: 62893541982, 14. veljače 2023.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeve 14, OIB: 62893541982, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 4652 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/5 11. suvlasnički dio: 6778/10000 i zk.ul. 5833 k.o. Zaprešić kč.br. 4454/8, u iznosu od 459.640,85 eura / 3.463.163,97 kn¹ namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 40.336,35 eura / 303.914,20 kn¹, a koji se odnose na razmjerni dio (99,75 %):
 - troška bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 38.856,19 eura / 292.761,96 kn¹,
 - troškova vođenja poslovnih knjiga i izrade završnih računa u iznosu od 620,94 eura / 4.678,47 kn¹,
 - troškova zastupanja po odvjetniku u iznosu od 859,22 eura / 6.473,79 kn¹.
2. Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen, Paldau, Republika Austrija, upisana u sudski registar zemaljskog suda u Grazu pod brojem 67767h, OIB: 25376204437, kao pravni sljednik iza Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 1160930879, Mureckerstrasse 23, A-8083, St. Stefan in Rosental, Republika Austrija, u iznosu od 419.304,50 eura / 3.159.249,77 kn¹.

II Nalaže se računovodstvu suda da novčana sredstva u iznosu od 459.640,85 eura / 3.463.163,97 kn¹ uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u javnoj dražbi u roku osam dana uplati kako slijedi:

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-1137/2013-292

1. Iznos od 40.336,35 eura / 303.914,20 kn¹ na žiro račun stečajnog dužnika JUL TIM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeva 14, OIB: 62893541982, broj IBAN: HR2023900011100910517.
2. Iznos od 419.304,50 eura / 3.159.249,77 kn¹ na žiro račun razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen, Paldau, Republika Austrija, upisana u sudski registar zemaljskog suda u Grazu pod brojem 67767h, OIB: 25376204437, kao pravni sljednik iza Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 1160930879, Mureckerstrasse 23, A-8083, St. Stefan in Rosental, Republika Austrija, broj IBAN: HR9024840081900001749.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-1137/2013 od 27. siječnja 2015. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je kupcima Tomislavu Grofelniku, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 04961563851, Draženu Tušku, Zaprešić, Ulica Drage Švajcara 7, OIB: 84050621761, Stjepanu Krivaku, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 17732029846, Mirjani Krivak, Zaprešić, Ulica Augusta Šenoe 47, OIB: 23757258246, Nikoli Vešligaju, Zagreb, Bribirska ulica 20, OIB: 64151909527, Domagoju Petošiću, Zaprešić, Ferida Galijaševića 6, OIB: 99569927209, Vladi Radatu, Zadar, Put Kotlara 38C, OIB: 31711880452, i Antunu Šošariću, Kačkovec, Kraljevec na Sutli, Kačkovec 33, OIB: 84352000210, za cijenu od 459.640,85 eura / 3.463.163,97 kn¹, a nakon održane šeste usmene javne dražbe održane pred sudom.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnina kupcima postalo pravomoćno, kupci su platili kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ-a).

3. Na nekretninama opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 1160930879, Mureckerstrasse 23, A-8083, St. Stefan in Rosental, Republika Austrija, za iznos od 1.000.000,00 eura i iznos od 65.000,00 eura, i u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija za iznos od 397.179,00 kn.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 14. veljače 2023., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

7. Razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen, Paldau, Republika Austrija, upisana u sudski registar zemaljskog suda u Grazu pod brojem 67767h, OIB: 25376204437, kao pravni sljednik iza Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 1160930879, Mureckerstrasse 23, A-8083, St. Stefan in Rosental, Republika Austrija, suglasan je s obračunom troškova stečajnog upravitelja u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao na ročištu za diobu kupovnine 14. veljače 2023., te je dostavio obračun svojeg potraživanja na ukupni iznos od 2.003.736,04 eura, s kojim obračunom je stečajni upravitelj bio suglasan.

8. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na razmjerni dio (99,75 %):

- troška bruto nagrade stečajnom upravitelju uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 38.856,19 eura / 292.761,96 kn¹,
 - troškova vođenja poslovnih knjiga i izrade završnih računa u iznosu od 620,94 eura / 4.678,47 kn¹,
 - troškova zastupanja po odvjetniku u iznosu od 859,22 eura / 6.473,79 kn¹.
- pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

10. O namirenju prvog razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Mittlere Südoststeiermark eGen, Paldau, Republika Austrija, upisana u sudski registar zemaljskog suda u Grazu pod brojem 67767h, OIB: 25376204437, kao pravnog sljednika iza Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, OIB: 1160930879, Mureckerstrasse 23, A-8083, St. Stefan in Rosental, Republika Austrija, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja.

1 St-1137/2013-292

11. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 14. veljače 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Mato Čičak, Donja Lomnica
2. Razlučni vjerovnik po punomoćniku Nikoli Remenaru, odvjetniku u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. Računovodstvo ovog suda, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb319-8fbf5**

Kontrolni broj: **0ebb2-277a3-61210**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.